



G U I L L E M D E C A S T R O 5 5

REE

VLC
CENTRO
EXCLUSIVE HOMES

OCN



GUILLEM DE CASTRO 55



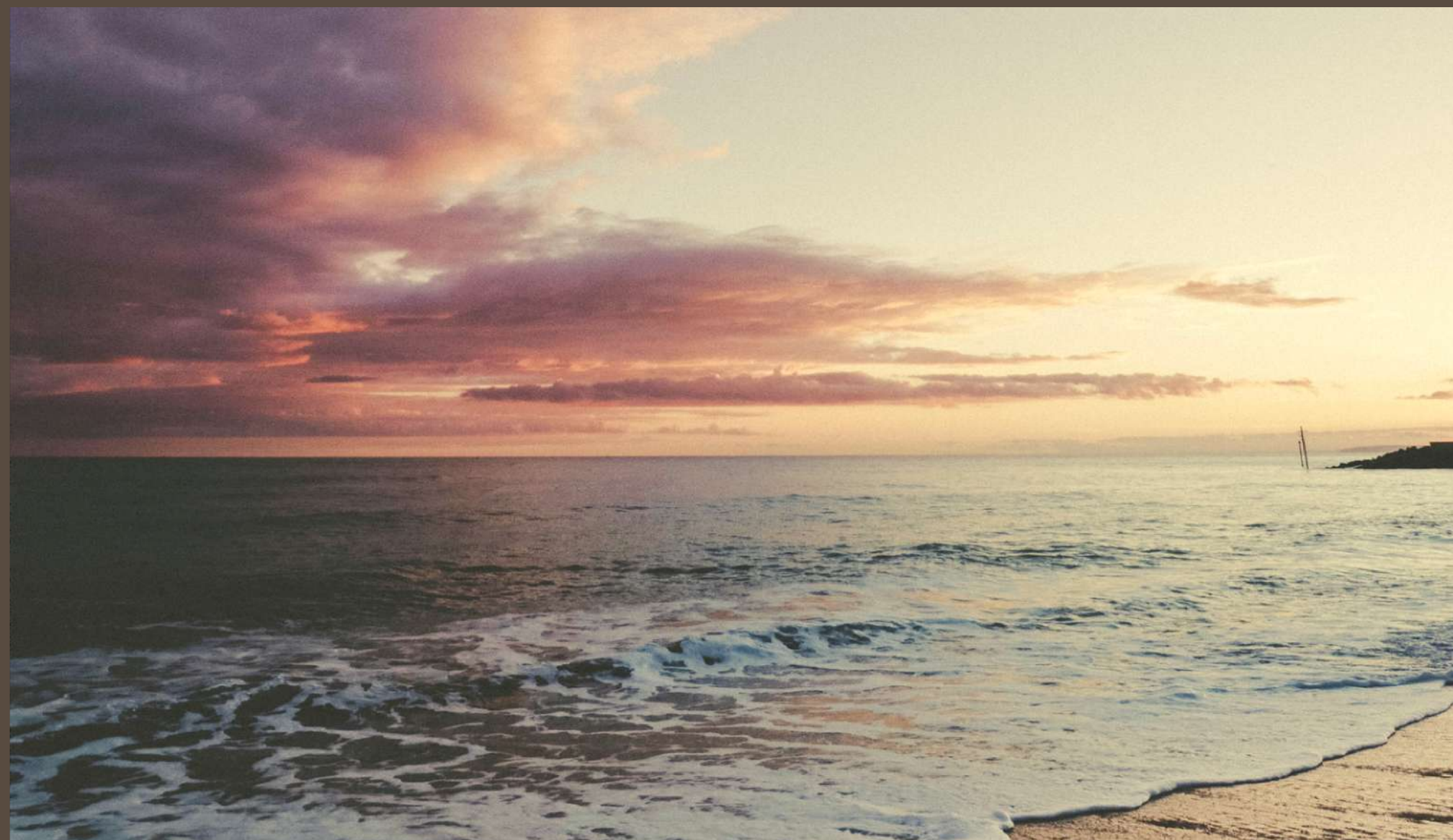




GUILLEM DE CASTRO 55 ES **VALENCIA** EN ESTADO PURO. ES **TRADICIÓN** E **INNOVACIÓN**.

ES UNA VIVIENDA CONCEBIDA DESDE EL ARRAIGO A UNA TIERRA Y UN MAR QUE, LLEVANDO NUESTRA MANERA DE VIVIR AL MUNDO ENTERO, SABE APROVECHAR AQUELLO QUE NOS HACE MEJORES.

DISEÑADA POR **RAMÓN ESTEVE ESTUDIO**, ESTA VIVIENDA DESTACA POR UNA ARMONÍCA SELECCIÓN DE MATERIALES Y UNA CUIDADA EJECUCIÓN DE LOS ACABADOS, HACIENDO QUE CADA ESPACIO TENGA SU MOMENTO DEL DÍA PARA SER DISFRUTADO.





DESCUBRE

HALL

RECREA

COCINA | LAUNDRY

CAUTIVA

BAÑO CORTESÍA | BAÑO PRINCIPAL

DISFRUTA

DORMITORIO PRINCIPAL | DORMITORIOS 2 Y 3 | SALÓN COMEDOR

CONSIGUE

GENERALES



DESCUBRE



HALL

PUERTA DE ENTRADA

BLINDADA CON CERRADURA DE 3 PUNTOS, BISAGRAS ANTIPALANCA, CON MIRILLA, POMO Y MANIVELA INTERIOR OLIVARI ACABADO ANTRACITA MATE,

ACABADO INTERIOR DE MADERA DE ROBLE TEÑIDO A CONJUNTO DE RESTO DE PUERTAS INTERIORES

ARMARIO RECIBIDOR

ACABADO EXTERIOR EN MADERA DE ROBLE TEÑIDO CON LAMAS VERTICALES.

ACABADO INTERIOR EN TEXTIL.

APERTURA MEDIANTE SISTEMA PUSH.

VESTIDOS INTERIORMENTE CON CAJONERAS, BARRA DE COLGAR Y ESTANTES.

BISAGRAS CON SISTEMA DE FRENO Y CIERRE AUTOMÁTICO DE APERTURA TOTAL.

ILUMINACIÓN INTERIOR MEDIANTE LEDS LATERALES CON PERFIL Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO. ENCENDIDO INTERIOR MEDIANTE SENSOR.



DESCUBRE

DESCUBRE



ILUMINACIÓN ENTRADA

ILUMINACIÓN LED EMPOTRADA EN EL SUELO, CON PERFIL LED Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCURO DE PARTE SUPERIOR DEL ARMARIO.

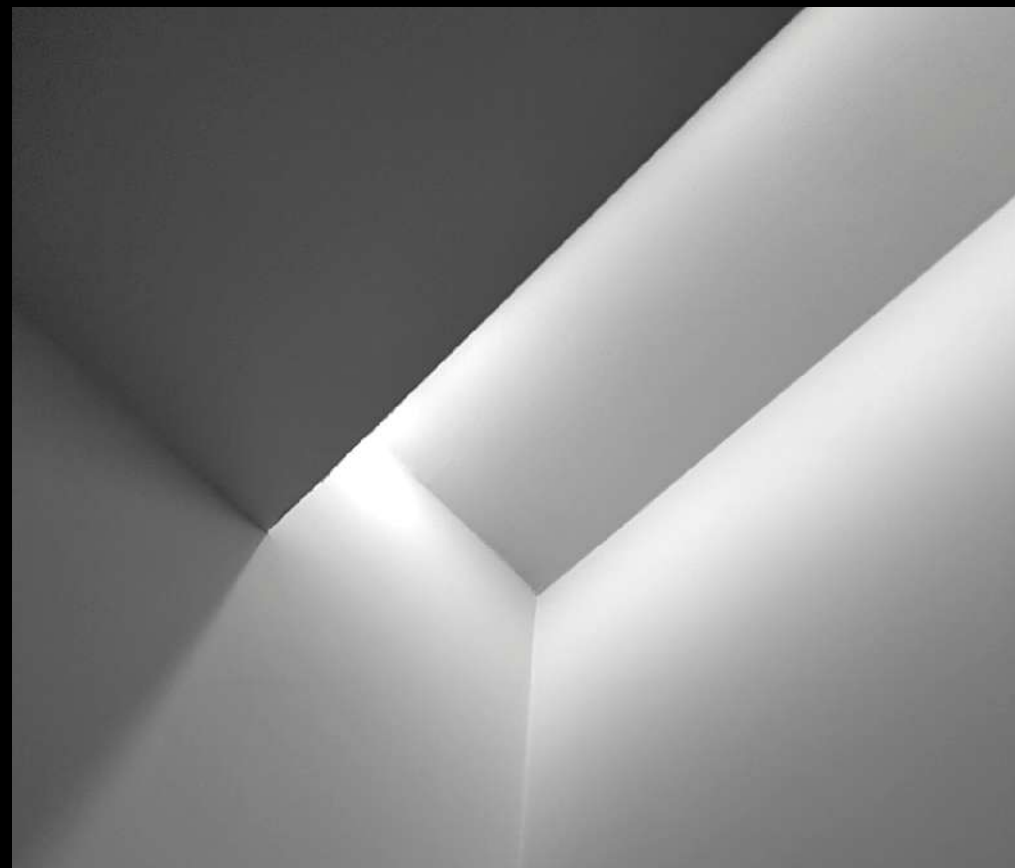
ACCIONAMIENTO MEDIANTE PULSADOR JUNG, CON REGULADOR DE INTENSIDAD TANTO EN COCINA COMO EN COMEDOR.

ACCIONAMIENTO PARA CONTROL SIMULTÁNEO DE TODAS LAS PERSIANAS MOTORIZADAS DE LA VIVIENDA.

ACABADOS

PANELADOS ENTRADA VIVIENDA CON MADERA DE ROBLE TEÑIDO, LAMA VERTICAL, DESPIECE A MEDIDA.

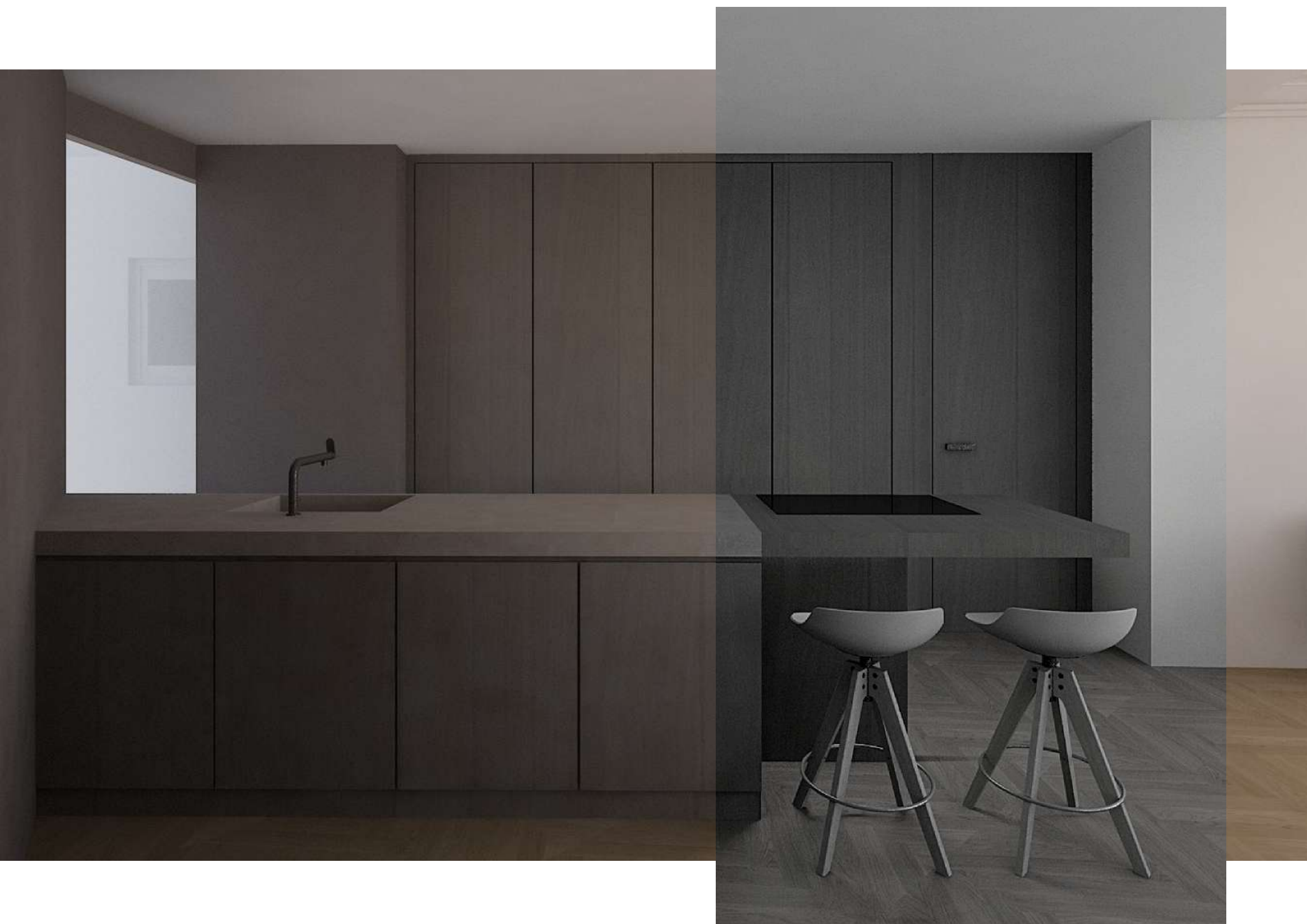
PINTURA COLOR ESMALTE AL AGUA, COLOR RAL CERÁMICA.



VLC
CENTRO
EXCLUSIVE HOMES



RECREA



COCINA

MOBILIARIO COLUMNAS

REALIZADO A MEDIDA, DE SUELO A TECHO, CON ESTRUCTURA DE DM HIDROFUGO.

ACABADO INTERIOR TEXTIL COLOR ANTRACITA.

ACABADO EXTERIOR EN MADERA DE ROBLE TEÑIDO CON LAMAS VERTICALES.

COLUMNAS CON ELECTRODOMÉSTICOS PANELABLES PARA FRIGORÍFICO Y CONGELADOR.

COLUMNA PARA MICROONDAS, HORNO Y VINOTECA, CON ARMARIO DE ESTANTES EN PARTE SUPERIOR.

ARMARIOS DESPENSAS DE GRAN CAPACIDAD DE ALMACENAJE, CON CAJONES DE GUÍAS TELESCÓPICAS CON SISTEMA DE FRENO Y CIERRE AUTOMÁTICO. CON ZONA PREVISTA PARA OFFICE (CAFETERA, TOSTADORA)

TIRADORES INTEGRADOS EN LOS FRENTE TIPO UÑERO.

BISAGRAS DE PUERTAS CON SISTEMA DE FRENO Y CIERRE AUTOMÁTICO DE APERTURA TOTAL.

DESCUBRE

RECREA



MOBILIARIO DE ISLA

REALIZADO A MEDIDA, CON ESTRUCTURA DE DM HIDRÓFUGO.

ACABADO INTERIOR TEXTIL COLOR ANTRACITA.

ACABADO EXTERIOR EN MADERA DE ROBLE TEÑIDO CON LAMAS VERTICALES.

PUERTA PANELABLE EN LAVAVAJILLAS.

ARMARIOS DE GRAN CAPACIDAD DE ALMACENAJE.

CAJONES DE GUÍAS TELESCÓPICAS CON SISTEMA DE FRENO Y CIERRE AUTOMÁTICO.

TIRADORES INTEGRADOS EN LOS FRENTES TIPO UÑERO.

BISAGRAS DE PUERTAS CON SISTEMA DE FRENO Y CIERRE AUTOMÁTICO, DE APERTURA TOTAL.



VLC
CENTRO
EXCLUSIVE HOMES



RECREA

COCINA

ENCIMERA Y GRIFERÍA

REALIZADA CON GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, UNA SOLA PIEZA, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).

CANTOS INGLETEADOS, ESPESOR TOTAL ENCIMERA 60MM.

FREGADERO REALIZADO CON EL MISMO MATERIAL QUE LA ENCIMERA, CON PENDIENTE A UN AGUA, REBOSADERO Y DESAGÜE TITANIUM.

GRIFO MONOMANDO MODELO BRIDGE DE NOKEN (PORCELANOSA), EN COLOR TITANIO.

MESA/BARRA COCINA Y ESTANTERÍA

MESA ADOSADA A ENCIMERA, DE 90X90CM, REALIZADA CON ESTRUCTURA DE DM HIDRÓFUGO RECHAPADA CON ROBLE TEÑIDO, DE 60MM DE ESPESOR INCLUSO PATA CENTRAL DEL MISMO ESPESOR Y ACABADO.

ESTANTERÍA EN ESQUINA, REALIZADA CON BALDAS DE MADERA DE ROBLE TEÑIDAS CON LUZ LED EN CADA BALDA, EMPOTRADA POR SU PARTE INFERIOR CON PERFIL Y DIFUSOR LACADO COLOR NEGRO.



ELECTRODOMÉSTICOS

PLACA DE INDUCCIÓN MODELO PI3400 DE LA MARCA PANDO, DE MEDIDAS 810X370MM, CRISTAL NEGRO DE 3 FUEGOS.

CAMPANA DE INTEGRACIÓN MODELO E-320 DE LA MARCA PANDO, DE MEDIDAS 90CM DE FRONTAL, CRISTAL NEGRO.

LAVAVAJILLAS INTEGRABLE MODELO PLB7160 DE LA MARCA PANDO, DE MEDIDAS 60CM DE ANCHO CON PUERTA DESLIZANTE, LUZ EXTERIOR DE FUNCIONAMIENTO A++ CON PROGRAMA ECO Y 1/2 CARGA.

CONGELADOR INTEGRABLE MODELO GI81NAEFO DE LA MARCA SIEMENS, DE MEDIDAS 177,2 X 55,8CM.

FRIGORÍFICO INTEGRABLE MODELO KI81RAFE0 DE LA MARCA SIEMENS, DE MEDIDAS 177X56CM.

VINOTECA MODELO PVMVP DE LA MARCA PANDO, SISTEMA PUSH, CRISTAL NEGRO, DE MEDIDAS 592X595X559MM Y CAPACIDAD PARA 25 BOTELLAS.

HORNO MULTIFUNCIÓN MODELO PHT 963, DE LA MARCA PANDO, DE MEDIDAS 60CM DE ALTURA Y CAPACIDAD DE 70 LITROS.

MICROONDAS MODELO PHM 950, DE LA MARCA PANDO, DE MEDIDAS 39CM DE ALTURA, CON CAPACIDAD DE 22L, GRILL ABATIBLE Y BASE CERÁMICA.





RECREA

COCINA

ILUMINACIÓN

PANELADOS EN PAREDES, CON MADERA DE ROBLE TEÑIDO, LAMA VERTICAL, DESPIECE A MEDIDA, ENRASADO A PUERTA PIVOTANTE.

PINTURA COLOR ESMALTE AL AGUA, COLOR RAL CERÁMICA.

REVESTIMIENTO SUELO CON CERÁMICA GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).

CUBERTERO ANTRACITA, BASES PROTECTORAS DE CAJONES MULTIUSOS Y CAJONES ESTÁNDAR.

RODAPIÉ OCULTO EN ARMARIOS COLUMNAS Y RODAPIÉ VISTO DE ROBLE TEÑIDO EN ISLA.



ACABADOS Y COMPLEMENTOS

PANELADOS EN PAREDES, CON MADERA DE ROBLE TEÑIDO, LAMA VERTICAL, DESPIECE A MEDIDA, ENRASADO A PUERTA PIVOTANTE.

PINTURA COLOR ESMALTE AL AGUA, COLOR RAL CERÁMICA.

REVESTIMIENTO SUELO CON CERÁMICA GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).

CUBERTERO ANTRACITA, BASES PROTECTORAS DE CAJONES MULTIUSOS Y CAJONES ESTÁNDAR.

RODAPIÉ OCULTO EN ARMARIOS COLUMNAS Y RODAPIÉ VISTO DE ROBLE TEÑIDO EN ISLA.





RECREA

LAUNDRY

MOBILIARIO

REALIZADO A MEDIDA, CON ESTRUCTURA DE DM HIDRÓFUGO.

ACABADO INTERIOR TEXTIL COLOR ANTRACITA.

ACABADO EXTERIOR LACADO BLANCO MATE ANTIHUELLAS.

ARMARIO COLUMNA PARA UBICAR CALDERA CON ESTANTES PARA ALMACENAJE.

ARMARIOS BAJOS DE DOS PUERTAS ABATIBLES BAJO FREGADERO Y HUECO PARA LAVADORA Y SECADORA

TIRADORES INTEGRADOS EN LOS FRENTES TIPO UÑERO.

BISAGRAS DE PUERTAS CON SISTEMA DE FRENO Y CIERRE AUTOMÁTICO DE APERTURA TOTAL.

ENCIMERA Y GRIFERÍA

REALIZADA EN KRION (PORCELANOSA), COLOR BLANCO, DE 24MM DE ESPESOR, DE UNA SOLA PIEZA.

FREGADERO INTEGRADO DE KRION, DE MEDIDAS 40X40X20CM, REALIZADO CON EL MISMO MATERIAL QUE LA ENCIMERA.

FRONTIS DE ENCIMERA EN KRION, CON JUNTA SANITARIA.

BALDA SOBRE FRONTIS EN KRION, QUEDANDO TODO UNA PIEZA, ENCIMERA+FRONTIS+BALDA.

GRIFO MONOMANDO MODELO BRIDGE DE NOKEN (PORCELANOSA), EN COLOR TITANIO.





ILUMINACIÓN

2 LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 6 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 6 , DE LA MARCA LEDS C4.

ILUMINACIÓN INDIRECTA MEDIANTE LEDS CON PERFIL Y DIFUSOR EMPOTRADO EN PARTE INFERIOR DE BALDA.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCURO PARTE SUPERIOR DEL ARMARIO.

ACABADOS Y COMPLEMENTOS

PINTURA PLÁSTICA LAVABLE, COLOR RAL.

REVESTIMIENTO SUELO CON CERÁMICA GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).

RODAPIÉ ENRASADO EN PARED, DE MEDIDAS 50X12MM, DE KRION (PORCELANOSA).



CAUTIVA

CAUTIVA

BAÑO DE CORTESÍA

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y SUELO, CON CERÁMICA GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, CON PIEZAS DE MEDIDAS 150X300CM, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).

REVESTIMIENTO VERTICAL CON ESPEJO DE 5MM, DE SUELO A TECHO, ENRASADO A CERÁMICA DE PAREDES.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

PLATO DE DUCHA, DE MEDIDAS 110X90CM, MODELO DUO SLATE, DE LA MARCA AQUABELLA, COMPUESTO DE RESINA COMPACTO DE ESPESOR 3.5CM, CON REJILLA LINEAL DEL MISMO MATERIAL DEL PLATO. INCLUYE VÁLVULA VIEGA.

INODORO SUSPENDIDO MODELO SMYLE SQUARE, DE LA MARCA GEBERIT, FORMA CERRADA RIMFREE, CON ASIENTO-TAPA AMORTIGUADA, FORMA DE SÁNDWICH,

CISTERNA EMPOTRADA DE LA MARCA GEBERIT, CON DESCARGA DOBLE 3-6LITROS, CON PULSADOR MODELO SIGMA 70 VIDRIO UMBRA.

ENCIMERA LAVABO DE KRION (PORCELANOSA), DE 210CM DE LONGITUD Y 56CM DE ANCHO, CANTO 13CM, CON LAVABO INTEGRADO DE KRION DE 50X46CM, CON UNA PENDIENTE Y LED EMPOTRADO EN LA BASE PARA ILUMINACIÓN INDIRECTA.

GRIFERÍA DE ENCASTRE PARA LAVABO, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO, CON CAÑO DE 21CM.

CONJUNTO GRIFERÍA DUCHA EMPOTRADA, MODELO FLOW GUN MARCA WATER EVOLUTION, METAL PULIDO, LLAVE MEZCLADORA Y DOS LLAVES DE ACCIONAMIENTO FLEXO-ROCIADOR, TOMA DE AGUA CON SOPORTE Y FLEXO, ROCIADOR DE 250MM CON BRAZO.



MUEBLES DE BAÑO Y ESPEJO

MUEBLE DE BAÑO SUSPENDIDO, DE MEDIDAS 210X56CM, ACABADO ROBLE TEÑIDO, COMPUESTO DE DOS CAJONES Y DOS PUERTAS ABATIBLES, CON ESTANTE INTERIOR Y LED EMPOTRADO EN PARTE INFERIOR MUEBLE PARA LUZ INDIRECTA.

ESPEJO SOBRE LAVABO, DE MEDIDAS 194X180CM, CON ESTRUCTURA DM CON LATERALES/OSCUROS Y LUZ LED VERTICAL INDIRECTA.

ESPEJO VERTICAL DE 100X270CM.

MAMPARAS

MAMPARA DE ESQUINA PARA PLATO DUCHA, DE LA MARCA NESGUEL, VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM EN VIDRIOS DE PUERTAS Y 8 MM EN VIDRIOS FIJOS, PERFILERÍA ACERO INOXIDABLE AISI 304, COLOR GRAFITO., PERFILERÍA COLOR GRAFITO.

ILUMINACIÓN Y COMPLEMENTOS

2 LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 3 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 3 , DE LA MARCA LEDS C4.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS TECHO, PARED DUCHA.

TOALLERO DE PARED, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO.

PORTAROLLOS, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO.

PERCHAS, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO.



CAUTIVA

BAÑO PRINCIPAL

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y SUELO, CON CERÁMICA GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, CON PIEZAS DE MEDIDAS 150X300CM, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

PLATO DE DUCHA, DE MEDIDAS 134X90CM, MODELO DUO SLATE, DE LA MARCA AQUABELLA, COMPUESTO DE RESINA COMPACTO DE ESPESOR 3.5CM, CON REJILLA LINEAL DEL MISMO MATERIAL DEL PLATO. INCLUYE VÁLVULA VIEGA.

INODORO SUSPENDIDO MODELO SMYLE SQUARE, DE LA MARCA GEBERIT, FORMA CERRADA RIMFREE, CON ASIENTO-TAPA AMORTIGUADA, FORMA DE SÁNDWICH.

CISTERNA EMPOTRADA DE LA MARCA GEBERIT, CON DESCARGA DOBLE 3-6LITROS, CON PULSADOR MODELO SIGMA 70 VIDRIO UMBRA.

ENCIMERA LAVABO DE KRION (PORCELANOSA), DE 210CM DE LONGITUD Y 56CM DE ANCHO, CANTO 13CM, CON LAVABO INTEGRADO DE KRION DE 50X46CM, CON UNA PENDIENTE Y LED EMPOTRADO EN LA BASE PARA ILUMINACIÓN INDIRECTA.

GRIFERÍA DE ENCASTRE PARA LAVABO, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO, CON CAÑO DE 21CM.

CONJUNTO GRIFERÍA DUCHA EMPOTRADA, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO, LLAVE MEZCLADORA Y DOS LLAVES DE ACCIONAMIENTO FLEXO-ROCIADOR, TOMA DE AGUA CON SOPORTE Y FLEXO, ROCIADOR DE 250MM CON BRAZO.





CAUTIVA

CAUTIVA



MUEBLES DE BAÑO Y ESPEJO

MUEBLE DE BAÑO SUSPENDIDO, DE MEDIDAS 200X56CM, ACABADO ROBLE TEÑIDO, COMPUESTO DE DOS CAJONES Y DOS PUERTAS ABATIBLES, CON ESTANTE INTERIOR Y LED EMPOTRADO EN PARTE INFERIOR MUEBLE PARA LUZ INDIRECTA.

ESPEJO SOBRE LAVABO, DE MEDIDAS 200X180CM, CON ESTRUCTURA DM CON LATERALES/OSCUROS Y LUZ LED VERTICAL INDIRECTA.

ILUMINACIÓN Y COMPLEMENTOS

3 LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 3 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 3 , DE LA MARCA LEDS C4.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS TECHO, PARED DUCHA Y PARED ZONA WC.

TOALLEROS MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO.

PORTAROLLO, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO.

PERCHAS, MODELO FLOW GUN WATER EVOLUTION, METAL PULIDO.

MAMPARAS

MAMPARA FIJO DE 8 MM Y CORREDERA DE 6 MM PARA PLATO DUCHA, DE LA MARCA NESGUEL, VIDRIO GRIS, PERFILERÍA ACERO INOXIDABLE AISI 304. COLOR GRAFITO.

MAMPARA PARA ZONA PRIVATIVA WC, DE LA MARCA NESGUEL, VIDRIO GRIS, PERFILERÍA COLOR GRAFITO.



DISFRUTA
DISFRUTA

DORMITORIO PRINCIPAL

EL ACCESO A LA ESTANCIA SE ACCEDE A TRAVÉS DE UNA PUERTA PIVOTANTE, DE SUELO A TECHO; NADA MÁS ABRIR NOS ENCONTRAMOS EN UN ESPACIOSO VESTIDOR, COMPUESTO POR TRES ZONAS DE ARMARIOS Y UNA ZONA DE ESPEJOS.

DESDE EL VESTIDOR SE ACCEDE AL BAÑO SUITE ABIERTO Y A LA ESTANCIA DEL DORMITORIO PRINCIPAL MEDIANTE OTRA PUERTA CORREDERA PARA CREAR MÁS INTIMIDAD A LA ESTANCIA.

ESTANCIA

CABECERO CON TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MADERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.

2 LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 6 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 6, DE LA MARCA LEDS C4.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCURO CABECERO.

ACCIONAMIENTO ILUMINACIÓN, MEDIANTE PULSADOR JUNG, CON REGULADOR DE INTENSIDAD.

REVESTIMIENTO DE SUELO CON TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MADERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.



VESTIDOR

ARMARIO DE 5 HOJAS, DE ROBLE TEÑIDO MALLA VERTICAL EN SU CARA EXTERIOR Y ACABADO TEXTIL EN SUS INTERIORES, DE SUELO A TECHO, TIRADORES EN L LACADOS RAL, COMPUESTO DE UN MÓDULO CENTRAL PARA ZAPATERO CON ALTILLO, DOS MÓDULOS LATERALES, CON DOS BARRAS DE COLGAR CADA UNO CON ALTILLO Y DOS MÓDULOS CON 7 BALDAS REPARTIDAS EN TODO EL MÓDULO. BISAGRAS EN PUERTAS DE ARMARIOS CON APERTURA TOTAL Y CIERRE AUTOMÁTICO.

DOS ARMARIOS DE 2 HOJAS, DE ROBLE TEÑIDO MALLA VERTICAL EN SU CARA EXTERIOR Y CON ACABADO TEXTIL EN SUS INTERIORES, DE SUELO A TECHO, TIRADORES EN L LACADOS RAL, COMPUESTO DE 4 CAJONERAS EN CADA UNO, CON GUÍAS TELESCÓPICAS Y SISTEMA DE FRENO AUTOMÁTICO, BARRA DE COLGAR Y ALTILLO.

DOS ESPEJOS EN ESQUINA, DE 5MM CANTOS PULIDOS, DE SUELO A TECHO.

ILUMINACIÓN INTERIOR DE ARMARIOS MEDIANTE LEDS LATERALES CON PERFIL Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO. ENCENDIDO INTERIOR MEDIANTE SENSOR.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCURO PARTE SUPERIOR DEL ARMARIO.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS VERTICALES ESPEJOS.

REVESTIMIENTO DE TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MATERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.

ACABADOS Y COMPLEMENTOS

PANELADOS VESTIDOR CON MADERA DE ROBLE TEÑIDO, LAMA VERTICAL.

PINTURA VESTIDOR COLOR ESMALTE AL AGUA, COLOR RAL CERÁMICA.

PINTURA ESTANCIA DORMITORIO PLÁSTICA LAVABLE, COLOR RAL.



DISFRUTA

DORMITORIOS 2 Y 3

EL ACCESO A LAS ESTANCIAS SE ACCEDE A TRAVÉS DE UNA PUERTA PIVOTANTE, DE SUELO A TECHO; NADA MÁS ENTRAR NOS ENCONTRAMOS UN ARMARIO LATERAL DE 4 HOJAS Y UN ESPACIOSO DORMITORIO DOBLE, MUY LUMINOSO RECAYENTE A LA FACHADA PRINCIPAL A TRAVÉS DE UN VENTANAL DE 3 HOJAS Y CON UN CABECERO DECORATIVO DE MADERA DE ROBLE CON LUZ INDIRECTA

ARMARIO

ARMARIO DE 4 HOJAS, LACADO BLANCO MATE ANTIHUELLA EN SU CARA EXTERIOR Y ACABADO TEXTIL EN SUS INTERIORES, DE SUELO A TECHO, TIRADORES EN L LACADOS RAL, COMPUESTO DE UN MÓDULO CON ZAPATERO, BALDAS Y ALTILLO, Y UN MÓDULO CON 4 CAJONERAS CON GUÍAS TELESCÓPICAS Y SISTEMA DE FRENO AUTOMÁTICO, BARRA DE COLGAR Y ALTILLO. BISAGRAS EN PUERTAS DE ARMARIOS CON APERTURA TOTAL Y CIERRE AUTOMÁTICO.

REVESTIMIENTO DE TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MATERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.





ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN INTERIOR DE ARMARIOS MEDIANTE LEDS LATERALES CON PERFIL Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO. ENCENDIDO INTERIOR MEDIANTE SENSOR.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCURO PARTE SUPERIOR DEL ARMARIO.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS CABECERO.

2 LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 6 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 6, DE LA MARCA LEDS C4.

ACCIONAMIENTO ILUMINACIÓN, MEDIANTE PULSADOR JUNG, CON REGULADOR DE INTENSIDAD.

ACABADOS Y COMPLEMENTOS

REVESTIMIENTO DE SUELO CON TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MATERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.

CABECERO CON TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MADERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.

PINTURA ESTANCIA DORMITORIO PLÁSTICA LAVABLE, COLOR RAL.



DISFRUTA

SALÓN COMERDOR

SALÓN-COMEDOR AMPLIO, DIÁFANO Y LUMINOSO, DA A LA FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO, CON MUCHA LUZ NATURAL PROVENIENTE DE 4 VENTANALES DE GRANDES DIMENSIONES, DE 3 HOJAS CADA UNO,

EL ESPACIO QUEDA ABIERTO A LA COCINA OFFICE LO QUE LE DA UN ESPACIO DE GRAN AMPLITUD, CON UN TOTAL DE 53,70 M2, TAMBIÉN LE DA PROTAGONISMO TODA LA ILUMINACIÓN LED DE ESTA ESTANCIA, CON REGULACIÓN DE INTENSIDAD PARA QUE LA ESTANCIA SEA AÚN MÁS AGRADABLE. ADEMÁS DE LOS SIGUIENTES COMPLEMENTOS Y ACABADOS:



ESTANCIA

ARMARIO ESQUINERO EN EL COMEDOR, CON SISTEMA PUSH, LACADO EN BLANCO MATE ANTIHUELLAS EN SU CARA EXTERIOR Y ACABADO TEXTIL EN SU INTERIOR, CON LUZ INTERIOR LED CON DIFUSOR Y PERFIL LACADO EN COLOR NEGRO, ENCENDIDO INTERIOR MEDIANTE SENSOR, BALDAS INTERIORES PARA ENSERES/ALMACENAJE.

REVESTIMIENTO DE SUELO CON TARIMA DE MADERA, CON ACABADO MATERA NATURAL DE ROBLE, TEÑIDA.

LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 6 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 6, DE LA MARCA LEDS C4.

ILUMINACIÓN EMPOTRADA SUELO MEDIANTE LED CON PERFIL Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS PARTE SUPERIOR DE LOS ARMARIOS.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS/BANDEJAS FALSOS TECHOS.

ACCIONAMIENTO ILUMINACIÓN, MEDIANTE PULSADOR JUNG, CON REGULADOR DE INTENSIDAD.

PUNTOS DE LUZ PARA LÁMPARAS COMEDOR Y APLIQUES.

PINTURA COLOR ESMALTE AL AGUA, COLOR RAL SIMILAR CERÁMICA EN PAREDES.

PINTURA PLÁSTICA LAVABLE, COLOR RAL EN PAREDES Y TECHOS DE LA VIVIENDA.

RESTAURACIÓN BARANDILLA DE FORJA EXTERIOR, CON APLICACIÓN DE ESMALTE OXIRON NEGRO MATE.





CONSIGUE

GENERALES

PAVIMENTOS

REVESTIMIENTO DE SUELO GENERAL VIVIENDA, EXCEPTO COCINA, LAUNDRY Y BAÑOS, CON TARIMA DE MADERA, DE 15MM DE ESPESOR, CON ACABADO MADERA NATURAL DE ROBLE CON BASE DE FENÓLICO, TEÑIDA. COLOCANDO SOBRE LÁMINA AISLANTE PARA SUELO RADIANTE. SISTEMA DE CLICK.

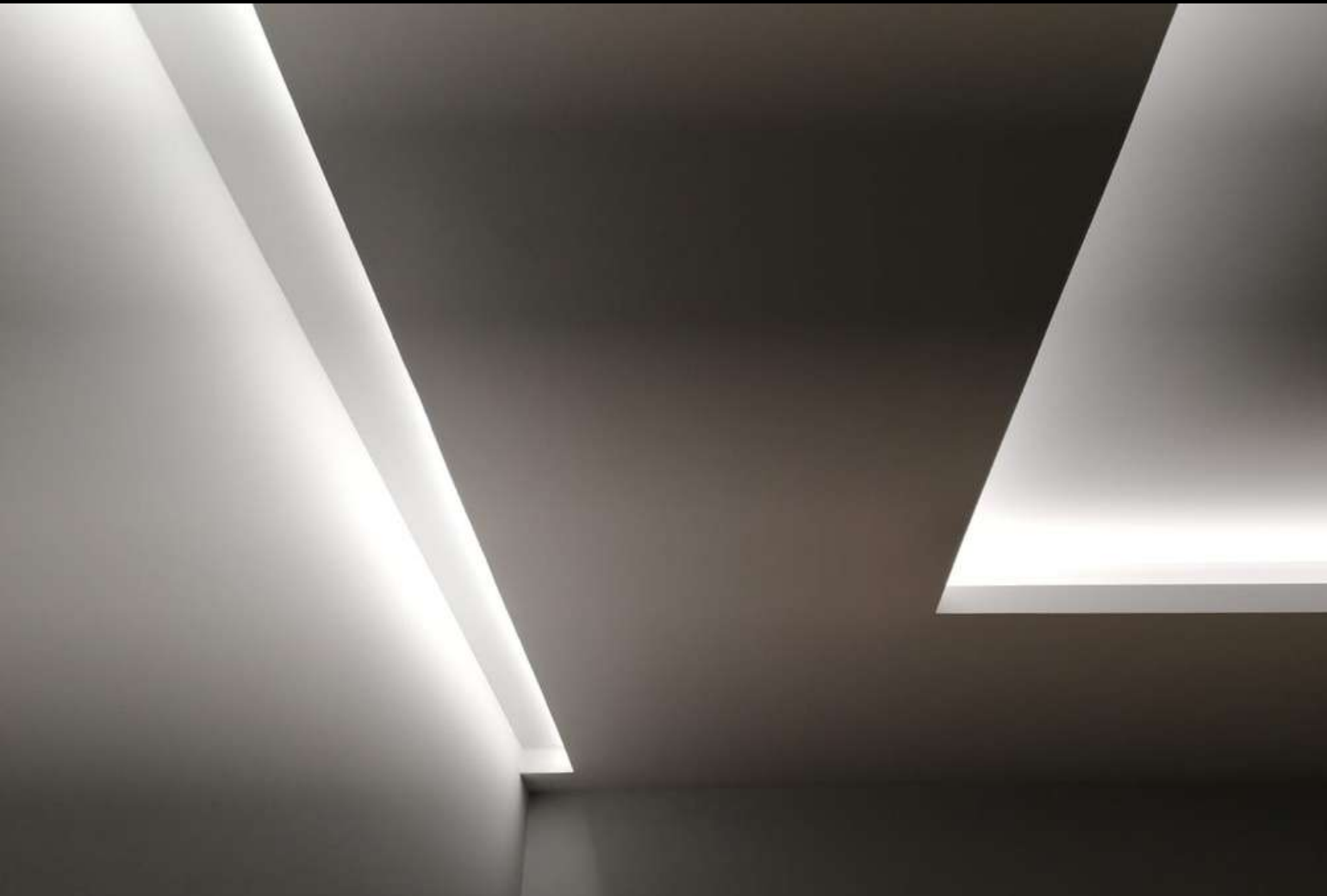
REVESTIMIENTO SUELOS DE COCINA, LAUNDRY Y BAÑOS CON CERÁMICA GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO, MODELO BERNA ACERO NATURE DE URBATEK (PORCELANOSA).

RODAPIÉ ENRASADO PARED, LACADO COLOR BLANCO MATE, CON RECALADA, DE 50X15MM, EN TODA LA VIVIENDA EXCEPTO LAUNDRY Y COCINA.

RODAPIÉ ENRASADO EN PARED, DE MEDIDAS 50X12MM, DE KRION (PORCELANOSA) EN LAUNDRY

RODAPIÉ ENRASADO PARED, CON MADERA ROBLE TEÑIDA, CON RECALADA, DE 50X15MM EN COCINA.





TECHOS

FALSOS TECHOS CONTINUOS SUSPENDIDOS, DE ESTRUCTURA METÁLICA Y PLACA DE YESO LAMINADO CON BORDES AFINADOS. PLACA HIDRÓFUGA EN BAÑOS, COCINA Y LAUNDRY.

REMATE DE TECHO EN FORMA DE CORTINERO, CONSTRUIDO CON PVL, EN LAS ZONAS RECAYENTES A VENTANAS.

FOSEADO PARA ALOJAMIENTO DE LUZ INDIRECTA, FORMADO POR BANDEJA DE PLACA DE YESO LAMINADO CON VUELO EN BAÑOS.

FOSEADO PARA ALOJAMIENTO DE LUZ INDIRECTA, FORMADO POR BANDEJA DE PLACA DE YESO LAMINADO CON VUELO Y RESALTO DE BORDE DE 45MM EN SALÓN-COMEDOR.

REGISTRO DE CLICK O DE GRAVEDAD, DE PLACA DE YESO LAMINADO Y HERRAJES DE ALUMINIO, REALIZADO PARA INSTALACIONES OCULTAS EN TECHO, PARA EL POSTERIOR MANTENIMIENTO DE ESTAS.



CONSIGUE

GENERALES

TABIQUERÍA

TABIQUERÍA SECA DE 100MM DE ESPESOR TOTAL, SOBRE BANDA ACÚSTICA COLOCADA EN LA BASE DEL TABIQUE, FORMADO POR PERFILERÍA METÁLICA DE 70MM, A BASE DE MONTANTES SEPARADOS 400MM ENTRE SÍ, AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIANTE PANEL SEMIRÍGIDO DE LANA MINERAL ESPESOR 65MM, PLACA A CADA LADO DE 15MM DE ESPESOR, CON PLACA HIDRÓFUGA EN ZONAS HÚMEDAS.

TRASDOSADO PERIMETRAL EN TODA LA VIVIENDA DE 65 MM DE ESPESOR TOTAL, SOBRE BANDA ACÚSTICA COLOCADA EN LA BASE DEL TABIQUE, FORMADO POR PERFILERÍA METÁLICA DE 48MM, A BASE DE MONTANTES SEPARADOS 400MM ENTRE SÍ, AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIANTE PANEL SEMIRÍGIDO DE LANA MINERAL ESPESOR 45MM, PLACA DE 15MM DE ESPESOR, CON PLACA HIDRÓFUGA EN ZONAS HÚMEDAS.

REFUERZO DE CHAPA PARA CUELQUE DE TV EN PAREDES.

REFUERZO DE DM DE 3CM DE ESPESOR, PARA CUELQUE DE MUEBLES DE BAÑO, BALDAS, ESPEJOS Y MUEBLES DE COCINA.



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS PIVOTANTES, DE SUELO A TECHO, DE HOJA DE 82X270CM, DE 60MM DE GROSOR HOJA, SIN MARCO CON SISTEMA FILOMURO, ACABADO EN MADERA DE ROBLE TEÑIDO MALLA VERTICAL, EN DORMITORIO PRINCIPAL Y PASILLO-COCINA, PICAPORTE MAGNÉTICO ARRONE, MECANIZADOS Y HERRAJES.

PUERTAS PIVOTANTES, DE SUELO A TECHO, DE HOJA DE 82X270CM, DE 60MM DE GROSOR HOJA, SIN MARCO CON SISTEMA FILOMURO, ACABADO LACADO BLANCO MATE ANTIHUELLAS, EN DORMITORIOS 2-3, BAÑO CORTESÍA Y LAUNDRY, PICAPORTE MAGNÉTICO ARRONE, MECANIZADOS Y HERRAJES.



CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE IROKO, EN TODAS LAS ESTANCIAS RECAYENTES A LA FACHADA DEL EDIFICIO, TEÑIDA EN SU CARA EXTERIOR EN COLOR NOGAL OSCURO MATE Y EN SU CARA INTERIOR RAL 9003 BLANCO MATE, COMPUESTA POR HOJAS OSCIOBATIENTES Y BATIENTES, DE APERTURA TOTAL DE HOJAS CON HUECO.

PERSIANA DE MADERA, CON LAMAS DE MADERA NATURAL BARNIZADAS COLOR NOGAL MATE, CON CAJÓN Y GUÍA, ACCIONADA MEDIANTE MECANISMO PULSADOR JUNG.

ACRISTALAMIENTO CARPINTERIA EXTERIOR DE MADERA, CON PLANITERM SILENCE 4+4/12/3+3 CON CONTROL SOLAR.

CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON ROTURA PUENTE TÉRMICO, SERIE GALA, DE LA MARCA K.LINE, LACADA RAL 9016 MATE, HOJAS OSCIOBATIENTES, ACCESORIOS EN NEGRO, MANILLA EXCLUSIVE, COLOCADA SOBRE PREMARCO CON JUNTA ESTANCA.

PERSIANA DE ALUMINIO, CON LAMAS DE ALUMINIO IMITACIÓN MADERA NOGAL, CON CAJÓN Y GUÍA, ACCIONADA MEDIANTE MECANISMO PULSADOR JUNG.

ACRISTALAMIENTO CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, CON CRISTAL BAJO EMISIVO 4+4/CÁMARA 16MM CON GAS TÉRMICO/3+3 MATE, ARISTA ABATIDA.



CONSIGUE

GENERALES

INSTALACIONES

CONTROL CLIMATIZACIÓN AIRE Y CALEFACCIÓN:

SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN DE LA CASA AIRZONE, MODELO ACUAZONE, ZONA DÍA Y ZONA NOCHE, FORMADO POR CENTRAL AIRZONE, PASARELA DE COMUNICACIONES, TERMOSTATOS INDEPENDIENTES BLUEFACE EN CADA ESTANCIA, MODULO ZONA MOTOR 32Z, MODULO ZONA FANCOILS, MODULO CONTROL ELEMENTOS RADIANTES Y CENTRAL DE CONTROL DE UNIDADES.

CLIMATIZACIÓN POR AIRE:

INSTALACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS EN EL INTERIOR DEL FALSO TECHO, REALIZADOS CON PANELES RÍGIDOS DE LANA DE VIDRIO DE LA MARCA ISOVER Y COMPUERTAS MOTORIZADAS PARA REGULACIÓN AUTOMÁTICA DE LA CLIMATIZACIÓN, ACCIONADA A TRAVÉS DEL SISTEMA DE AIRZONE.

REJILLAS LINEALES DE ALUMINIO DE LA CASA MADEL MODELO LMT-SW, SIN MARCO.

MÁQUINAS DE LA MARCA MITSUBISHI, CON UNA UNIDAD EXTERIOR MODELO PUZ-M125VKA Y DOS UNIDADES INTERIORES MODELO PEAD-M60JA, DE TIPO FANCOILS PARA CONDUCTOS UBICADA EN TECHO BAÑO CORTESÍA Y LAUNDRY.

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE:

SISTEMA RADIANTE DE LA CASA TIEMME, FORMADO POR TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADA PARA EL PASO DEL AGUA CALIENTE, EMPOTRADO EN EL SUELO, MEDIANTE MORTERO AUTONIVELANTE APTO PARA RADIANTES, PREVIA PREPARACIÓN DE LA BASE DEL FORJADO Y NIVELACIÓN E INSTALACIÓN DE LÁMINA AISLANTE TÉRMICA/ACÚSTICA.

CAJA Y COLECTOR PARA SUELO RADIANTE CON VÁLVULAS AUTOMÁTICAS DE APERTURA Y CIERRE, SEGÚN LA NECESIDAD DE LA TEMPERATURA DESEADA EN CADA ESTANCIA.



CONSIGUE

CONSIGUE



CALDERA DE GAS PARA CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

CALDERA DE GAS ESTANCA DE CONDENSACIÓN CALEFACCIÓN Y ACS DE LA MARCA VAILLANT, MODELO ECOTEC PURE VMW, CON SISTEMA DE CONTROL DE TEMPERATURA DIFERENCIADO PARA AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE.

ELECTRICIDAD:

ACOMETIDA GENERAL VIVIENDA DESDE CUARTO DE CONTADORES, PARA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA, INCLUSO BOLETÍN ELÉCTRICO PARA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.

CUADRO GENERAL CON CIRCUITOS Y PROTECCIONES PARA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA, SEGÚN NORMATIVA.

MECANISMOS DE LA MARCA JUNG MODELO LS9990, DE ALUMINIO EN COLOR ANTRACITA Y EN COLOR BLANCO RAL 9003.

AUTOMATIZACIÓN DE PERSIANAS MEDIANTE PULSADOR JUNG MODELO LS9990 EN CADA VENTANA Y ACCIONAMIENTO GENERAL EN LA ENTRADA VIVIENDA PARA SUBIDA Y BAJADA GENERAL DE TODAS AL MISMO TIEMPO.



VLC
CENTRO
EXCLUSIVE HOMES



CONSIGUE

GENERALES

INSTALACIONES

TELECOMINICACIONES:

TOMAS DE TV EN HABITACIONES, SALÓN COMEDOR Y COCINA, DE LA MARCA JUNG, MODELO LS990.

TOMAS DE RED EN HABITACIONES, SALÓN COMEDOR Y COCINA, DE LA MARCA JUNG, MODELO LS990 Y CAJA CON TOMA CORRIENTE PARA CENTRALIZAR LAS TOMAS RED.

TOMAS USB, BAJO DE CADA MESITA DE LAS HABITACIONES, DE LA MARCA JUNG, MODELO LS990.

TIMBRE DECORATIVO MECANISMO JUNG.

VIDEOPORTERO COMPATIBLE CON EL EXISTENTE EN LA COMUNIDAD.

VENTILACIÓN:

RENOVACIÓN DE AIRE MEDIANTE GRUPO DE VENTILACIÓN MECÁNICA AUTORREGULABLE OZEO FLAT AUTO 2V, DE BAJO PERFIL Y BAJO NIVEL SONORO, UBICADA EN EL INTERIOR DEL FALSO TECHO, PARA RENOVAR ESTANCIAS DE BAÑOS Y LAUNDRY. REJILLAS, CONDUCTOS FLEXIBLES ALUMINIO Y CONMUTADOR DOS VELOCIDADES.

FONTANERÍA:

INSTALACIÓN DE FONTANERIA CON TUBERÍA DE POLIETILENO DE DIÁMETROS APROPIADOS.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO CON TUBERÍA DE PVC DE DIÁMETROS APROPIADOS, FORRADA CON AISLAMIENTO ACÚSTICO FONODAN DE LA MARCA DANOSA EN BAJANTES Y COLECTORES SUSPENDIDOS.

LLAVES DE CORTE INDEPENDIENTE DE ZONAS DE BAÑOS, COCINA Y LAUNDRY.

LLAVE DE CORTE GENERAL DE LA VIVIENDA.

LLAVES DE CORTE INDEPENDIENTE DE APARATOS DE INODOROS, FREGADEROS Y LAVABOS.

ILUMINACIÓN:

ILUMINACIÓN INTERIOR DE ARMARIOS MEDIANTE LEDS LATERALES CON PERFIL Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO. ENCENDIDO INTERIOR MEDIANTE SENSOR.

ILUMINACIÓN EMPOTRADA SUELO MEDIANTE LED CON PERFIL Y DIFUSOR LACADOS EN COLOR NEGRO.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS PARTE SUPERIOR DE LOS ARMARIOS.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS CABECEROS.

ILUMINACIÓN LED INDIRECTA EN OSCUROS/BANDEJAS FALSOS TECHOS.

LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 6 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 6, DE LA MARCA LEDS C4.

LUMINARIAS DE SUPERFICIE RECTANGULAR CON 3 FOCOS EN CADA UNA, 3000K, NEGRO TEXTURIZADO, MODELO BENTO SURFACE 3, DE LA MARCA LEDS C4.

PUNTOS DE LUZ PARA LÁMPARAS COMEDOR Y APLIQUES.

ACCIONAMIENTO ILUMINACIONES, MEDIANTE PULSADOR O INTERRUPTOR JUNG, CON REGULADOR DE INTENSIDAD EN ZONAS DE SALÓN COMEDOR, COCINA Y HABITACIONES.

ACABADOS Y COMPLEMENTOS:

PANELADOS PAREDES CON MADERA DE ROBLE TEÑIDO, LAMA VERTICAL, DESPIECE A MEDIDA.

PANELADOS CABECEROS CON TARIMA DE MADERA DE ROBLE, TEÑIDA.

PINTURA COLOR ESMALTE AL AGUA, COLOR RAL CERÁMICA EN PAREDES.

PINTURA PLÁSTICA LAVABLE, COLOR RAL EN PAREDES Y TECHOS DE LA VIVIENDA.

BARNIZADO CON TINTE ICCOATINGS PROCESO 57, TRES MANOS APLICADO EN LAS PUERTAS INTERIORES Y ARMARIOS DE ROBLE.

RESTAURACIÓN DE PUERTA ENTRADA Y BARNIZADO CARA EXTERIOR.

BALDA CON CAJÓN, EN PASILLO, CON MADERA DE ROBLE TEÑIDO, DE 120CM DE LONGITUD.

ESPEJO DE 5MM, COLOR AHUMADO, CON ESTRUCTURA DE DM

BARANDILLA DE CRISTAL LAMINAR DE SEGURIDAD DE 10+10MM, CON BUTIRAL INCOLORO, CON "U" LATERAL LACADA NEGRO MATE PARA FIJACIÓN DEL CRISTAL.

RESTAURACIÓN BARANDILLA DE FORJA EXTERIOR, CON APLICACIÓN DE ESMALTE OXIRON NEGRO MATE.

REE

VLC
CENTRO
EXCLUSIVE HOMES

OCN