

# TUMANERA DEVIVIR



BOREAS

RESIDENCIAL



BOREAS

RESIDENCIAL

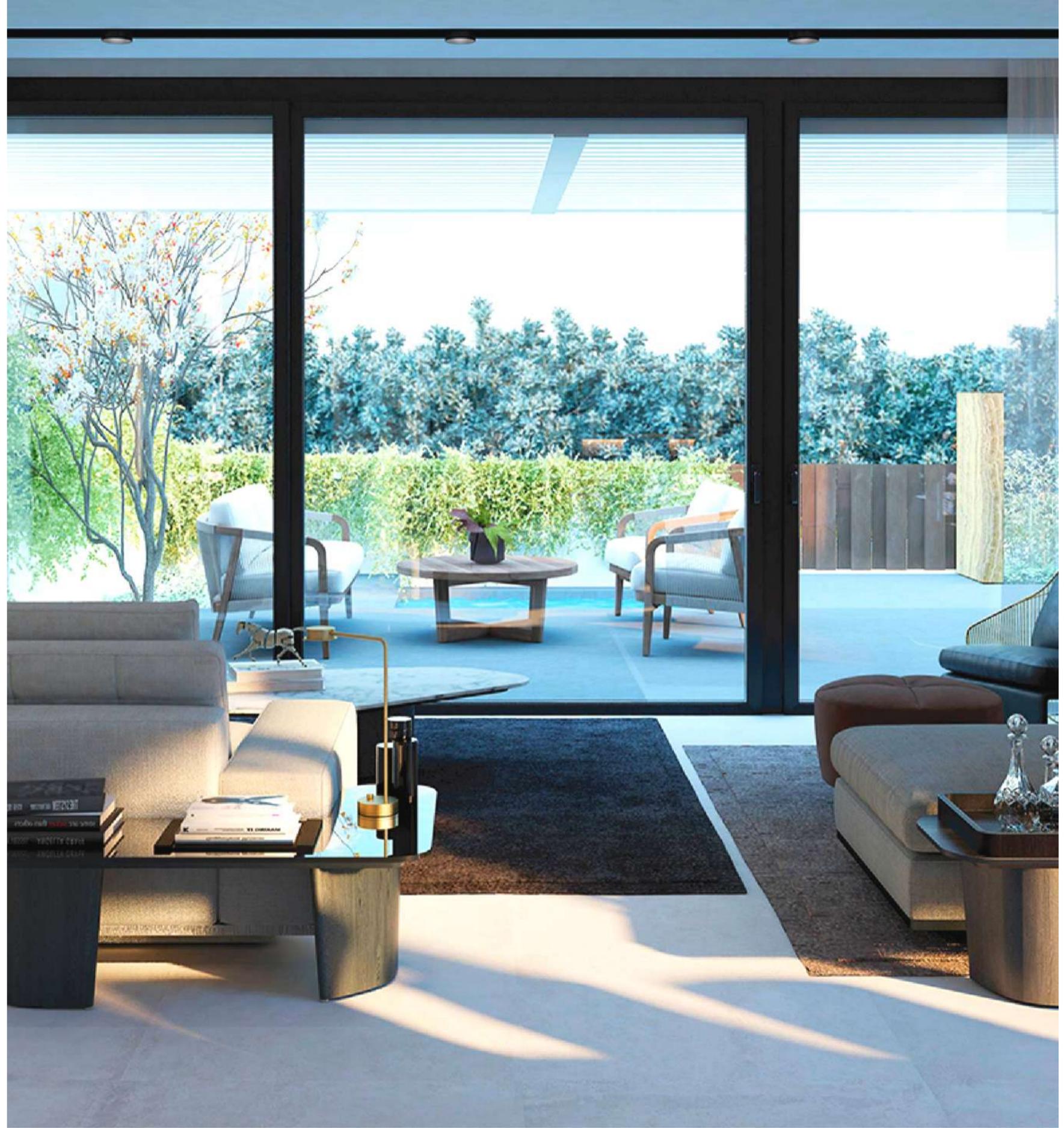
ENCUENTRA EL EQUILIBRIO ENTRE  
PRIVACIDAD, DISEÑO Y  
FUNCIONALIDAD, EN EL ENCLAVE  
RESIDENCIAL Y TURÍSTICO MÁS  
VALORADO DE LA PROVINCIA.



# ÍNDICE

---

**EL RESIDENCIAL**  
**UBICACIÓN**  
**CALIDADES**  
**PLANOS**  
**EQUIPO**



# EL RESIDENCIAL

Bóreas es un complejo residencial compuesto de 6 viviendas exclusivas en parcela privada de 400m<sup>2</sup>, diseñadas en conjuntos de 2 pareados. Cada vivienda es independiente, sin zonas comunes compartidas, lo cual otorga una total privacidad. El residencial se caracteriza por su gran calidad y versatilidad aportando un estilo fresco e innovador.



## LAS VIVIENDAS.

Cada vivienda consta de 4 dormitorios dobles, 4 baños, vestidor, 2 plazas de parking, salones, terrazas, patio interior, hueco para instalación futura de ascensor, si se desea, gran zona de lavado y en su exterior encontramos varios jardines, con preinstalación para barbacoa en la terraza principal y una piscina privada. Su gran y variado número de ambientes permitirá amoldar la vivienda a sus necesidades, adaptándola tanto a las diferentes etapas de vida como a las estaciones del año. La vivienda está compuesta por planta sótano, baja y primera, tendrá cerca de 300m<sup>2</sup> construidos de vivienda y otros 300m<sup>2</sup> más de terrazas y jardines.





# UBICACIÓN

---

## BENICASIM.

Población costera de la provincia de Castellón que, probablemente, pueda considerarse una de las que más alta calidad ofrece en sus servicios. En los últimos años su evolución ha sido espectacular debido al cuidado y accesibilidad de sus playas, la gran y variada oferta en eventos y festivales de música, el turismo activo, las excursiones en familia por la vía verde a lo largo de su costa, la cultura y patrimonio, la gastronomía mediterránea y las zonas de ocio para los más jóvenes. A todo esto, se le une el crecimiento de su capacidad hotelera con la ampliación y renovación de la misma unido a la mejora de los centros dedicados a la salud y belleza.

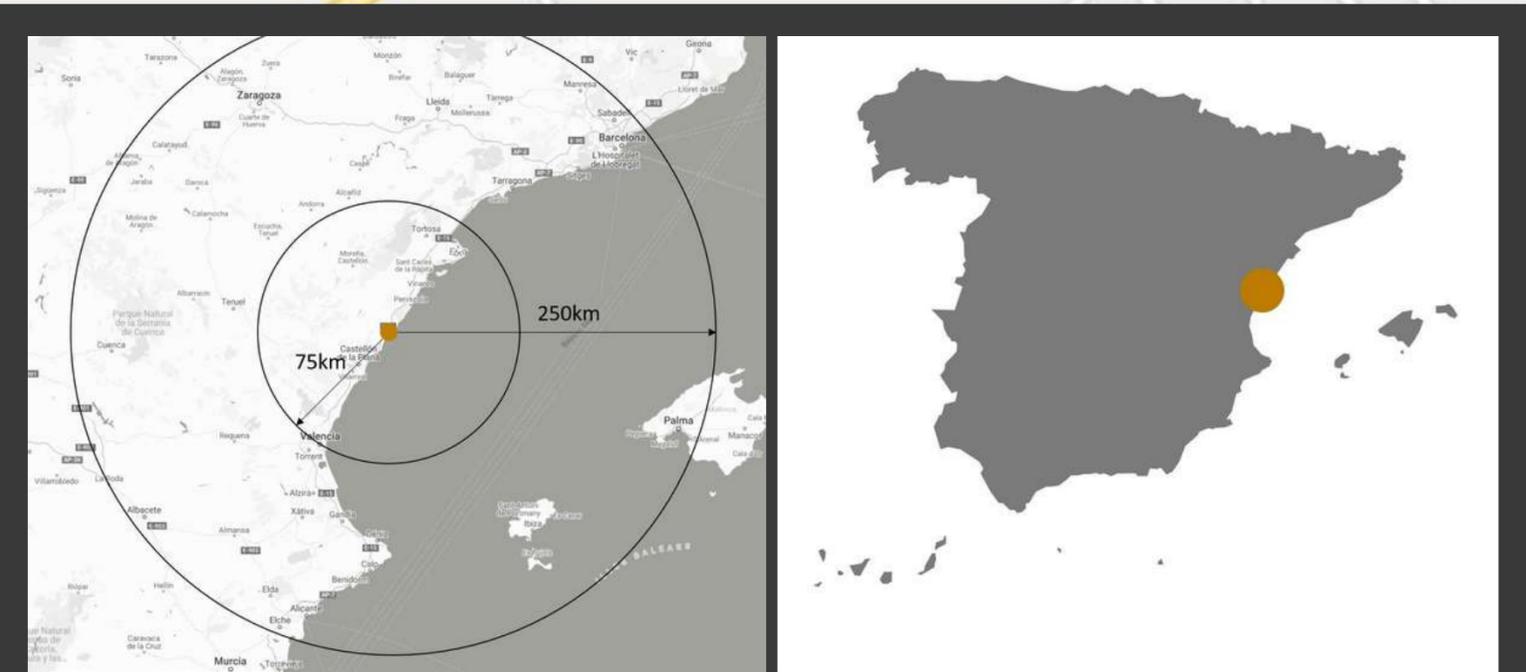
**Residencial Bóreas, a menos de cinco minutos andando de la playa y el pueblo, permite prescindir del vehículo en los quehaceres diarios, evitar la congestión del tráfico y que el bullicio veraniego no altere el descanso en los días y noches de verano.**





**Residencial  
Bóreas está  
ubicado en una  
zona de baja  
densidad, frente  
a un parque y a  
pocos pasos de la  
playa, el casco  
urbano, tiendas y  
restaurantes.**

# UBICACIÓN





# UBICACIÓN

---

## EMPLAZAMIENTO PRIVILEGIADO.

En la zona más exclusiva de Benicasim. Cabe destacar su playa, el Paseo Marítimo exclusivamente peatonal, sus Villas Históricas protegidas y la confluencia de la costa con la población.

## EXCELENTES PLAYAS.

Benicassim ofrece más de 6km de playas de arena fina y cristalinas aguas donde poder disfrutar en familia o con amigos. Asimismo dispone de pasarela hasta la orilla, vestuarios, servicios, sillas anfibia y puestos de sombrillas, hamacas y patines. Certificada con la "Q" de calidad turística y bandera azul.

## OCIO Y SERVICIOS.

Su excelente Paseo Marítimo, el cual une el Torreón con el Voramar, es punto neurálgico de la población costera y dispone de una amplia oferta de bares y restaurantes, algunos de ellos en la propia arena. Su carril bici y la vía verde añaden servicios y opciones a esta zona.





# CALIDAD

---

Los unifamiliares han sido pensados para vivir todo el año por lo que irán equipados para poder habitarlos cómodamente durante todas las estaciones del año, sin que el frío, calor o viento puedan afectar al confort en su interior.

Los materiales y productos utilizados son contemporáneos, de primer nivel y con un diseño acorde al conjunto del residencial, siempre buscando las mejores soluciones tanto arquitectónicas como técnicas.







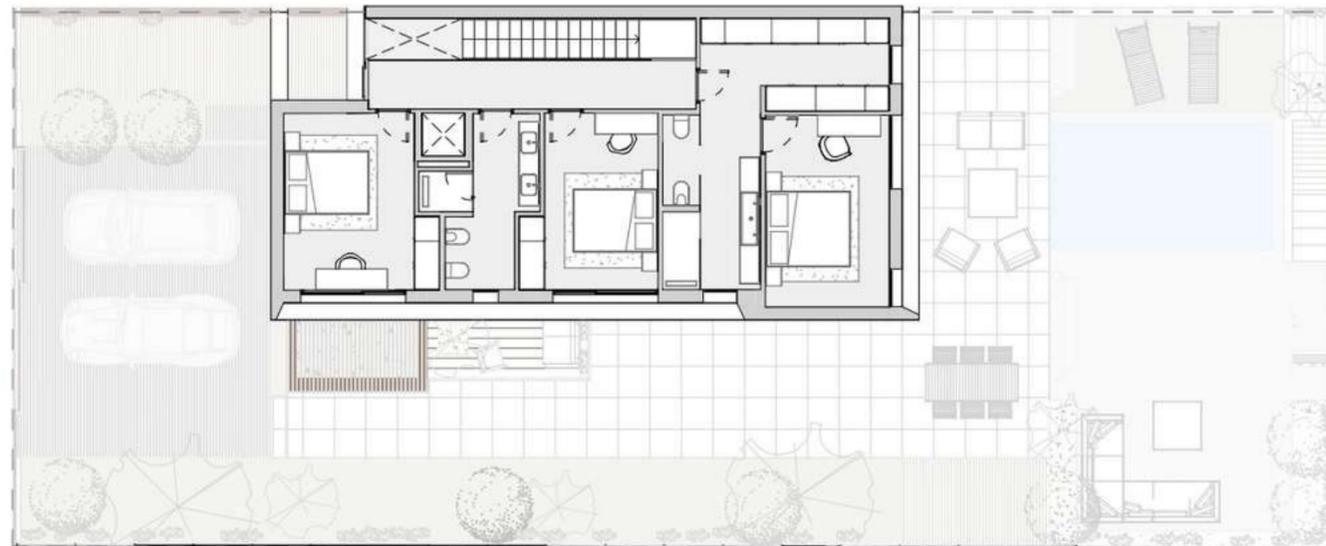




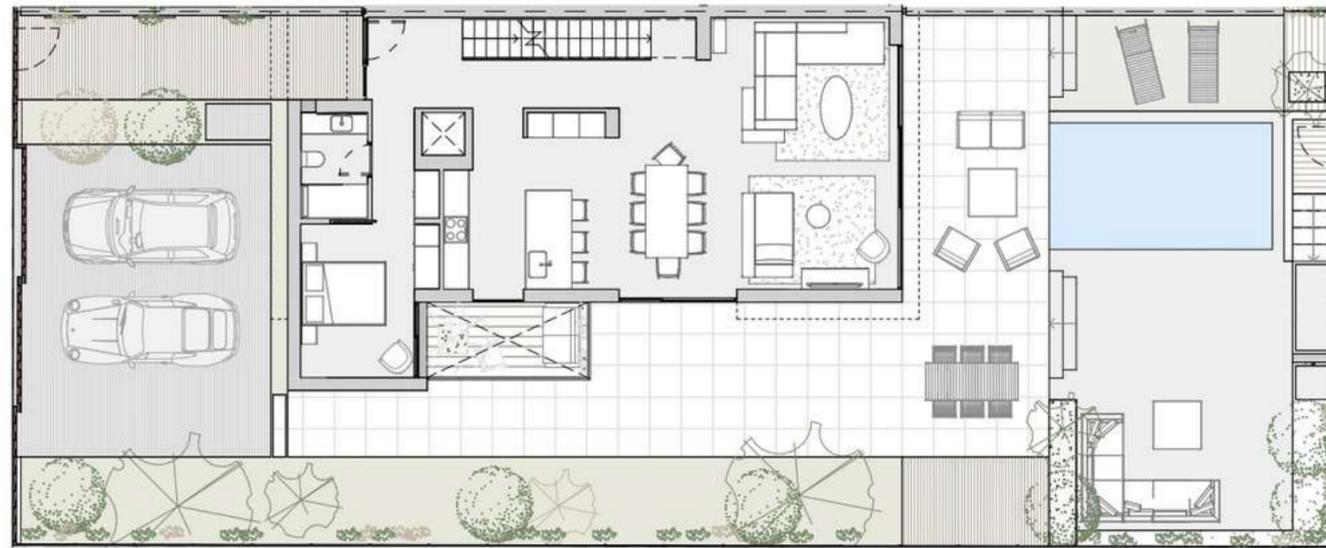


# PLANOS

## VIVIENDA 1.



Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



VIVIENDA 01

\_escala 1/150



BOREAS

RESIDENCIAL

### VIVIENDA 01

INTERIOR		ÚTILES
Planta primera	81,77 m <sup>2</sup>	
Planta baja	86,09 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	85,18 m <sup>2</sup>	
		<b>253,04 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES		
Planta baja	285,59 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>	
		<b>299,91 m<sup>2</sup></b>

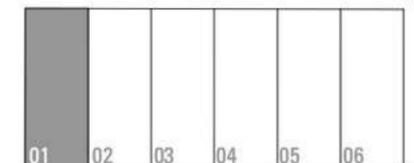
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>552,95 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	-----------------------------

CERRADA		CONSTRUIDAS
Planta primera	91,73 m <sup>2</sup>	
Planta baja	102,12 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	101,17 m <sup>2</sup>	
		<b>295,02 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES		
Planta baja	285,59 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>	
		<b>299,91 m<sup>2</sup></b>

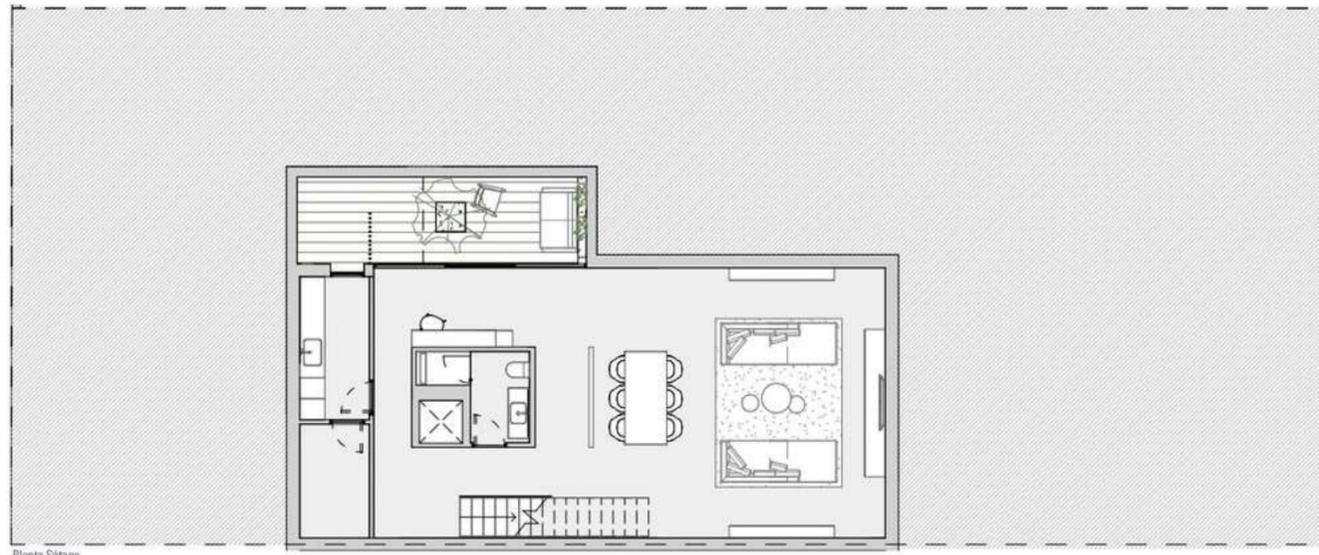
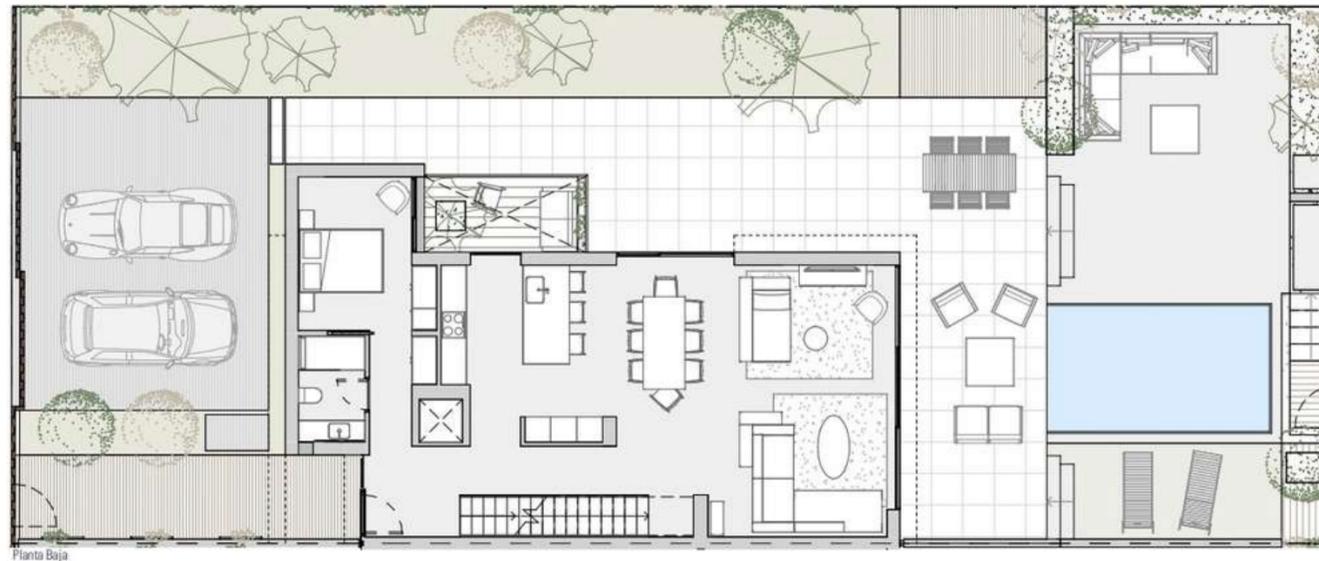
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>594,53 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>401,71m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------



# PLANOS

## VIVIENDA 2.



VIVIENDA 02  
\_escala 1/150



BOREAS  
RESIDENCIAL

### VIVIENDA 02

INTERIOR	ÚTILES
Planta primera	81,77 m <sup>2</sup>
Planta baja	86,09 m <sup>2</sup>
Planta sótano	85,18 m <sup>2</sup>
	<b>253,04 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	286,13 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
	<b>300,45 m<sup>2</sup></b>

**TOTALES ÚTILES** 553,49 m<sup>2</sup>

CERRADA	CONSTRUIDAS
Planta primera	91,73 m <sup>2</sup>
Planta baja	102,12 m <sup>2</sup>
Planta sótano	101,17 m <sup>2</sup>
	<b>295,02 m<sup>2</sup></b>

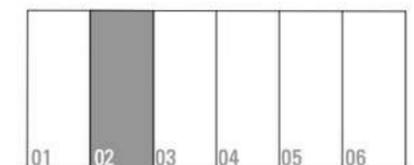
TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	286,13 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
	<b>300,45 m<sup>2</sup></b>

**TOTALES CONSTRUIDAS** 596,47 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE PARCELA** 402,25m<sup>2</sup>

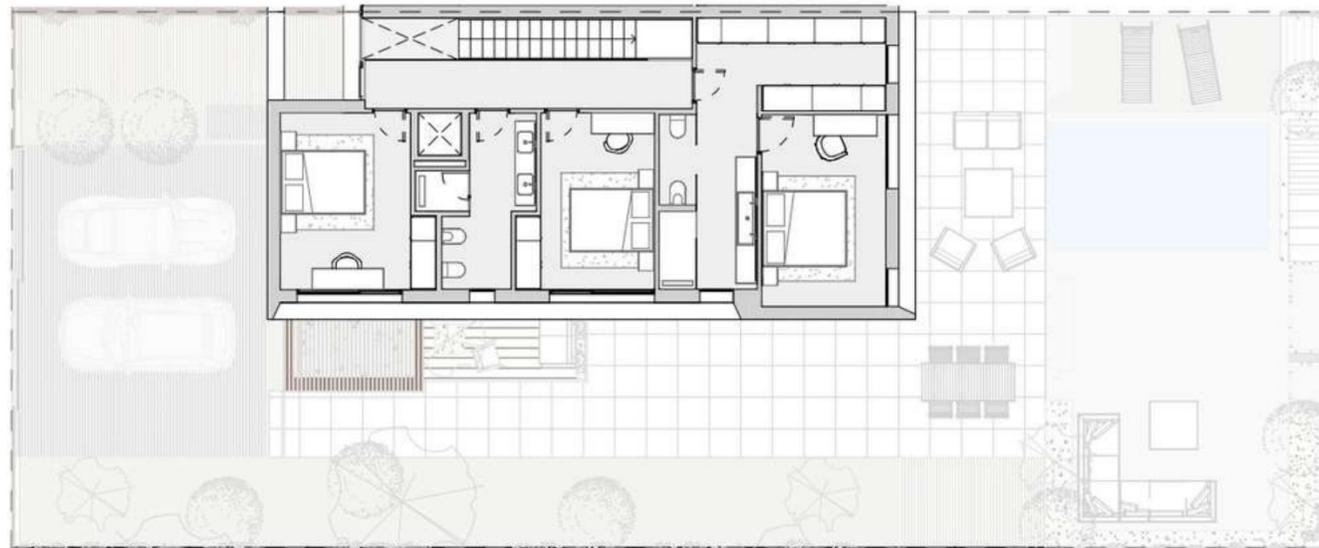
Calle Martos  
(Parque Serra d'Irta)

Avenida Ferrocarril

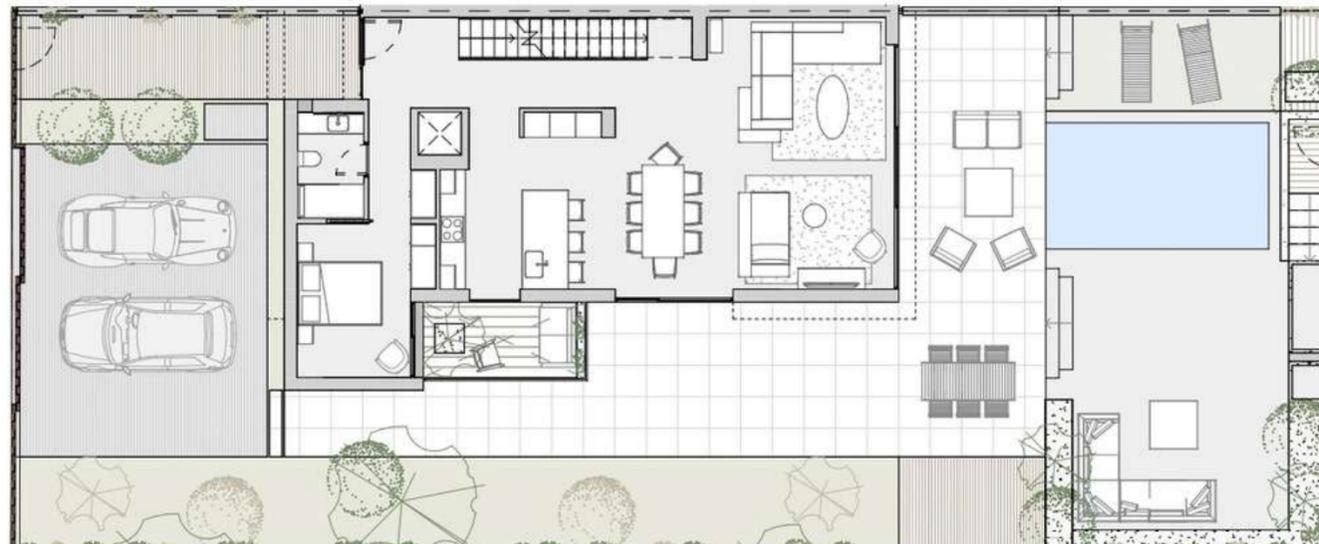


# PLANOS

## VIVIENDA 3.



Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano

Avenida Ferrocarril

Calle Martos  
(Parque Serra d'Iria)



BOREAS

RESIDENCIAL

### VIVIENDA 03

ÚTILES	
INTERIOR	
Planta primera	81,77 m <sup>2</sup>
Planta baja	86,09 m <sup>2</sup>
Planta sótano	85,18 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>253,04 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	285,75 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>300,07 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>553,11 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	-----------------------------

CONSTRUIDAS	
CERRADA	
Planta primera	91,73 m <sup>2</sup>
Planta baja	102,12 m <sup>2</sup>
Planta sótano	101,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>295,02 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	285,75 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>300,07 m<sup>2</sup></b>

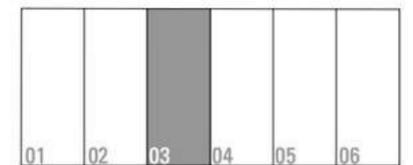
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>595,09 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>401,90m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------



VIVIENDA 03

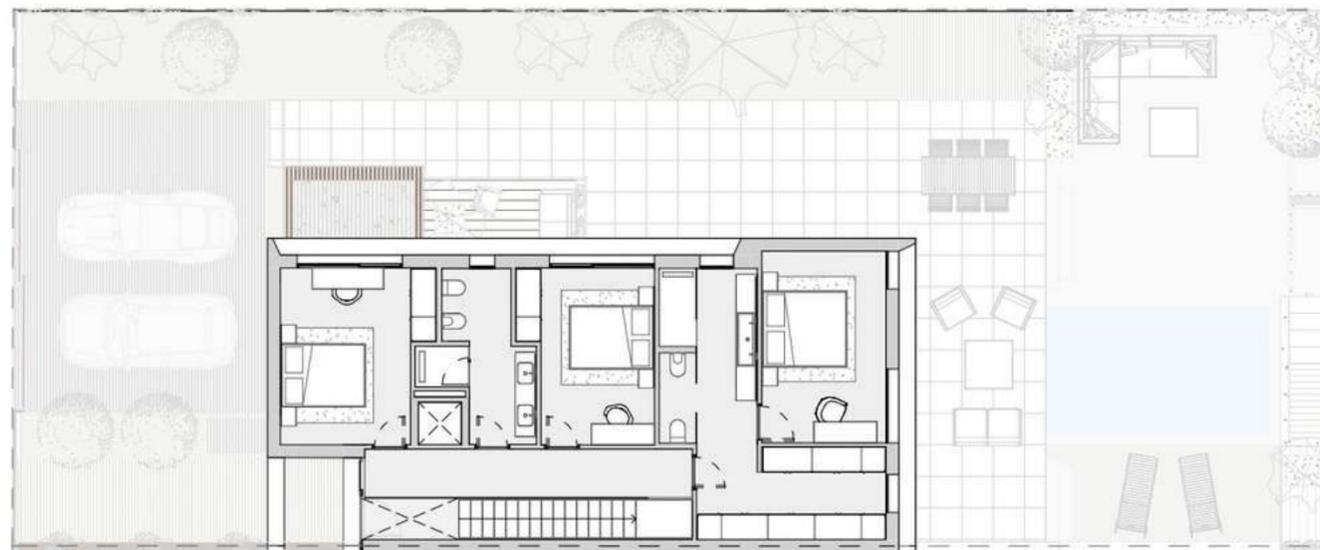
\_escala 1/150



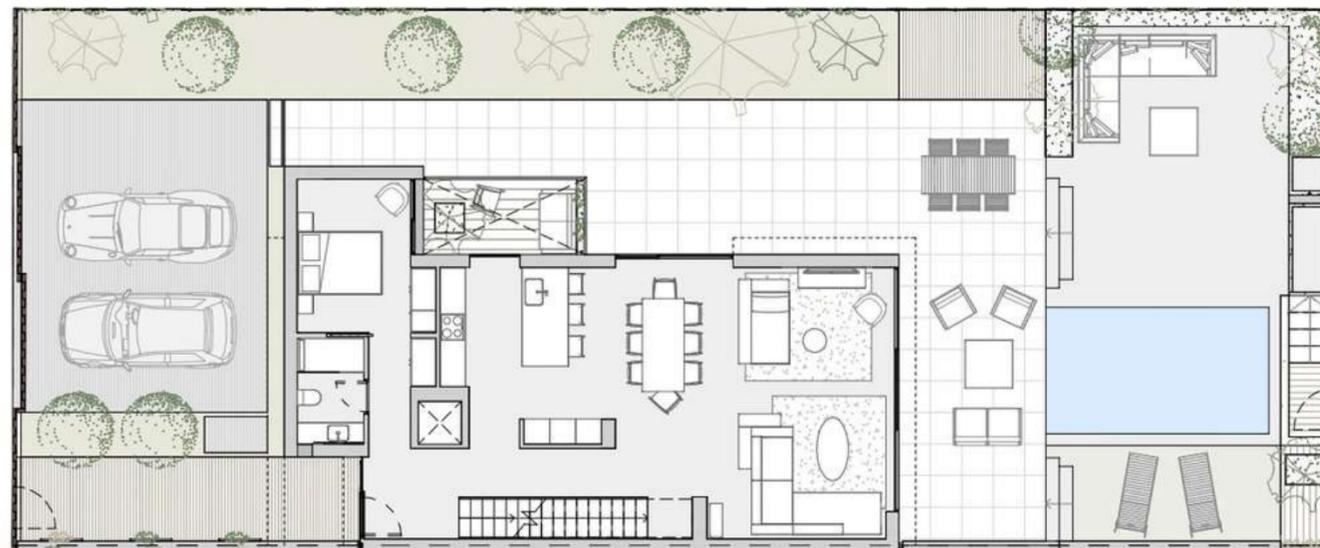
\* Este documento carece de valor contractual pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa durante la obra

# PLANOS

## VIVIENDA 4.



Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



**VIVIENDA 04**

\_escala 1/150



**BOREAS**

RESIDENCIAL

### VIVIENDA 04

ÚTILES	
INTERIOR	
Planta primera	81,77 m <sup>2</sup>
Planta baja	86,09 m <sup>2</sup>
Planta sótano	85,18 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>253,04 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	285,40 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>299,72 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>552,76 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	-----------------------------

CONSTRUIDAS	
CERRADA	
Planta primera	91,73 m <sup>2</sup>
Planta baja	102,12 m <sup>2</sup>
Planta sótano	101,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>295,02 m<sup>2</sup></b>

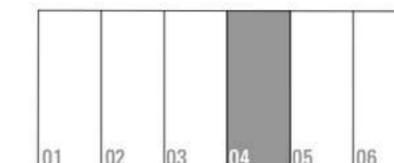
TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	285,40 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>299,72 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>594,74 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>401,55m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------

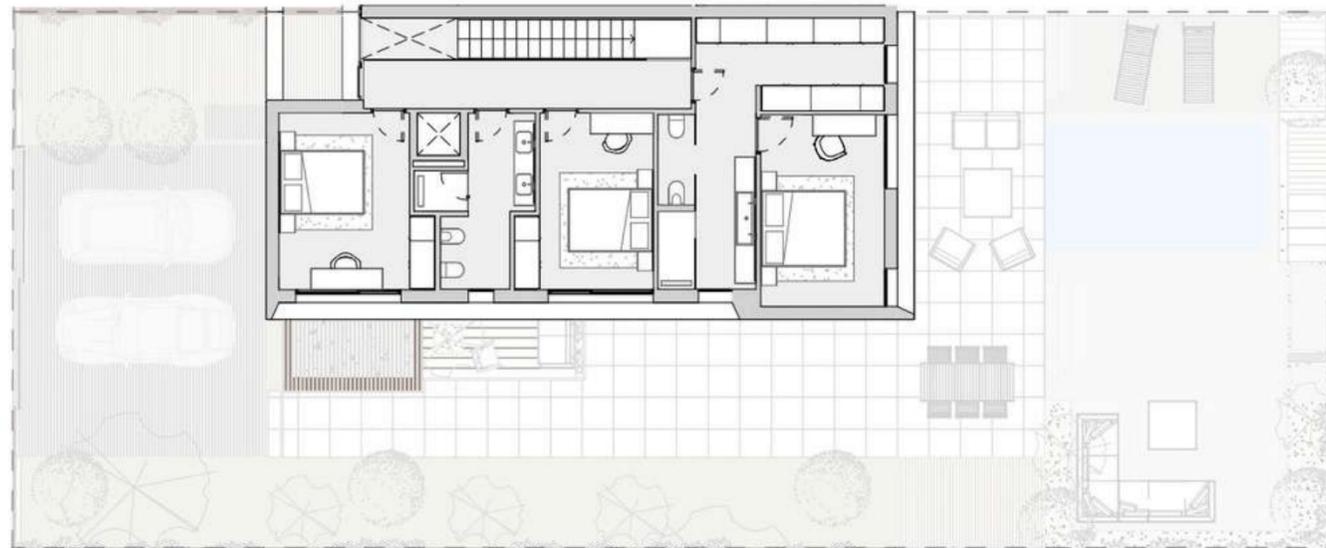
Calle Martos  
(Parque Serra d'Itria)

Avenida Ferrocarril

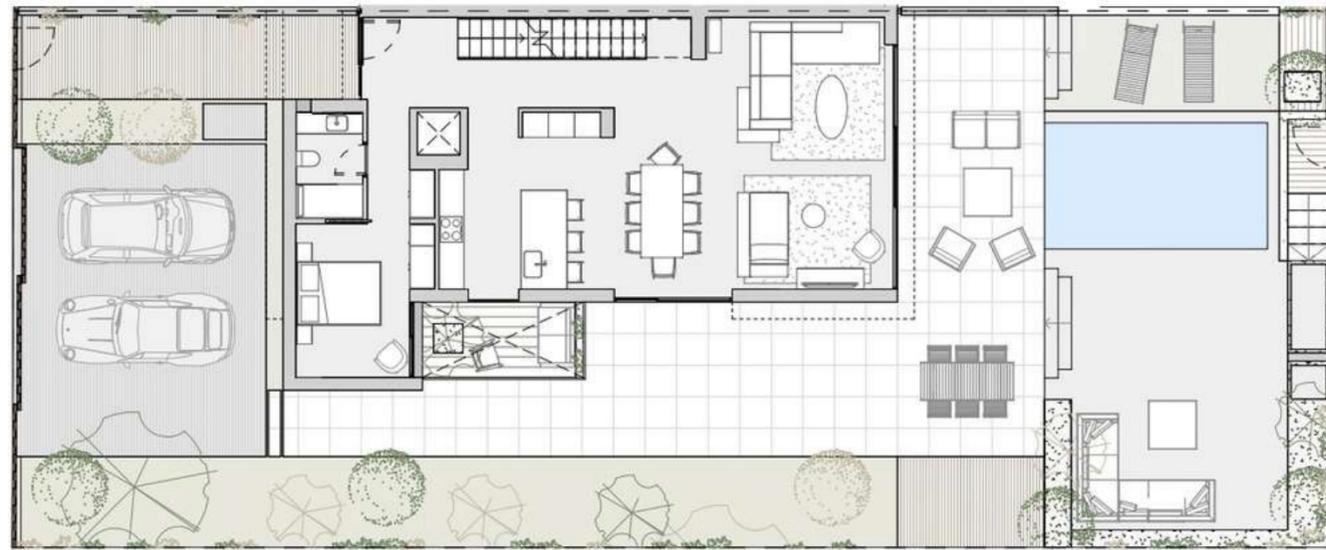


# PLANOS

## VIVIENDA 5.



Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



**VIVIENDA 05**  
\_escala 1/150



**BOREAS**  
RESIDENCIAL

### VIVIENDA 05

INTERIOR		ÚTILES
Planta primera	81,77 m <sup>2</sup>	
Planta baja	86,09 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	85,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES ÚTILES</b>		<b>253,04 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES		ÚTILES
Planta baja	284,98 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES ÚTILES</b>		<b>299,30 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>552,34 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	-----------------------------

CERRADA		CONSTRUIDAS
Planta primera	91,73 m <sup>2</sup>	
Planta baja	102,12 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	101,17 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>		<b>295,02 m<sup>2</sup></b>

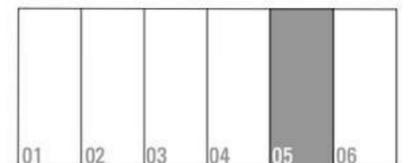
TERRAZAS Y JARDINES		CONSTRUIDAS
Planta baja	284,98 m <sup>2</sup>	
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>		<b>299,30 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>594,32 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>401,20m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------

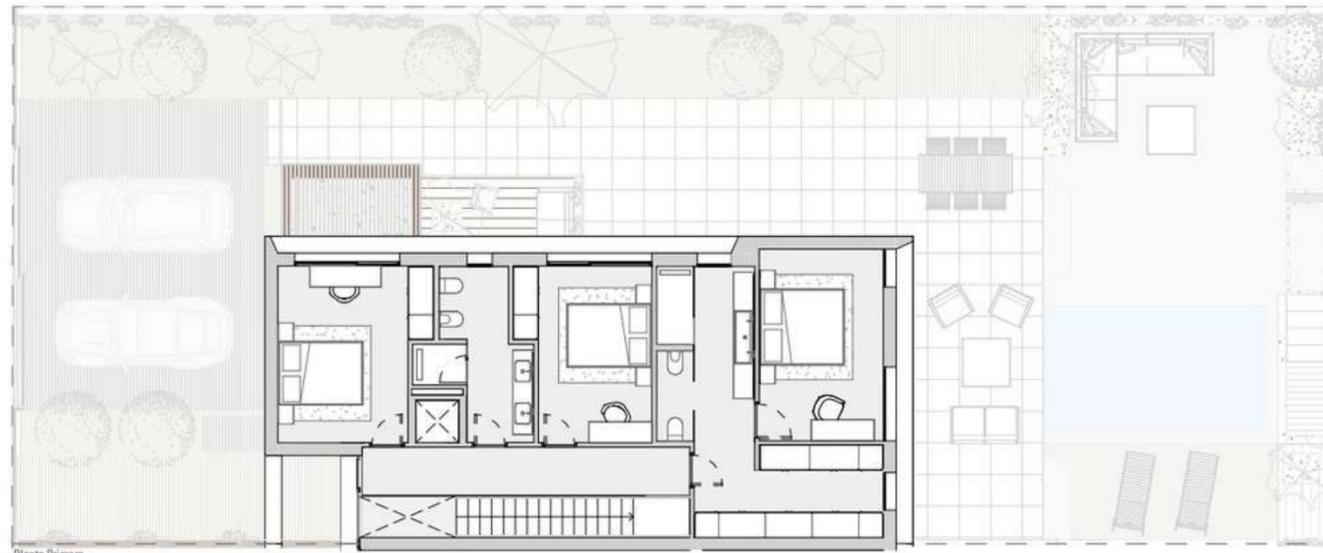
Calle Martos  
(Parque Serra d'Irta)

Avenida Ferrocarril

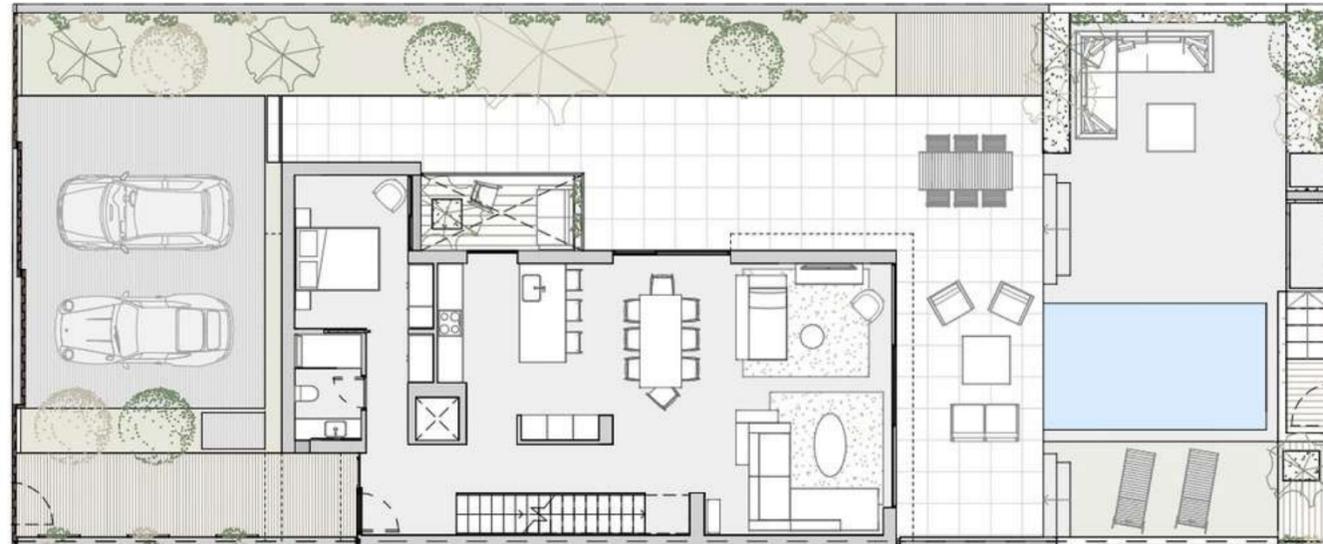


# PLANOS

## VIVIENDA 6.



Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



**VIVIENDA 06**  
\_escala 1/150



**BOREAS**  
RESIDENCIAL

### VIVIENDA 06

ÚTILES	
INTERIOR	
Planta primera	81,77 m <sup>2</sup>
Planta baja	86,09 m <sup>2</sup>
Planta sótano	85,18 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>253,04 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	279,01 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>293,33 m<sup>2</sup></b>

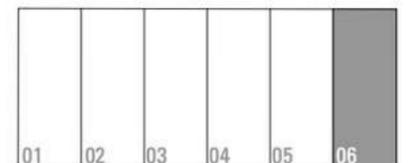
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>546,37 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	-----------------------------

CONSTRUIDAS	
CERRADA	
Planta primera	91,73 m <sup>2</sup>
Planta baja	102,12 m <sup>2</sup>
Planta sótano	101,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>295,02 m<sup>2</sup></b>

TERRAZAS Y JARDINES	
Planta baja	279,01 m <sup>2</sup>
Planta sótano	14,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>293,33 m<sup>2</sup></b>

<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>588,35 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>401,39m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------



# EQUIPO

---

## 17 AÑOS DE ÉXITO EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO.

En OCN estamos especializados en la gestión de Desarrollos Inmobiliarios, abarcando todo el proceso de la cadena de valor, y participando activamente en el desarrollo de producto con todos los actores intervinientes con la firme intención de llevar a buen término el proceso constructivo.

Desde el año 2003 hemos desarrollado la construcción integral de proyectos en diversas áreas y sectores como el Real Estate, Promoción Delegada, Hotelero, Residencial, Edificación, Sanitario y Retail.



**OCN**

**Mata de Morella, 11B  
12.006 Castellón, España  
Tel. +34 964 252550**

**[ocnpromociones.com](http://ocnpromociones.com)**

**[residencialboreas.com](http://residencialboreas.com)**

**[residencialboreas@ocnpromociones.com](mailto:residencialboreas@ocnpromociones.com)**